



OBČINA KRANJSKA GORA
OBČINSKI SVET
Statutarno-pravna komisija

Številka: 032-008/2023-3

Datum: 7.9.2026

ZAPISNIK

22. redne seje Statutarno – pravne komisije v mandatu 2022 - 2026

ki je potekala v ponedeljek 7.9.2026 ob 16.00 uri v sejni sobi na sedežu Občine Kranjska Gora, v Kranjski Gori, Kolodvorska ulica 1b.

Prisotni člani komisije: Tomaž Petrovič, Tjaša Prusnik in Tina Robič
Odsotna: Goran Maučec in Zoran Kramar

Občinska uprava: Tina Brlogar in Robert Klinar

Predsednik komisije Tomaž Petrovič je pozdravil vse prisotne člane komisije in se zahvalil za udeležbo. Uvodoma je predlagal, da se potrdi predlagan dnevni red. Člani so se s predlogom strinjali, zato je bil v nadaljevanju predlagan naslednji

DNEVNI RED:

1. Pregled in potrditev zapisnika zadnje seje
2. Odlok o proračunu Občine Kranjska Gora za leto 2027
3. Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje pod Vitrancem v Kranjski Gori (KG H2)
4. Pravilnik o drugih spremembah in dopolnitvah pravilnika o sofinanciranju obnove fasad na objektih v Občini Kranjska Gora
5. Pravilnik o dodeljevanju občinskih namenskih najemnih stanovanj v najem mladim in mladim družinam
6. Sklep o določitvi občinskih namenskih najemnih stanovanj za mlade družine v Občini Kranjska Gora
7. Razno

SKLEP ŠT. 1

Potrdi se dnevni red.

GLASOVANJE: ZA - 3

K točki 1/

Predsednik komisije Tomaž Petrovič je pozval člane, da podajo morebitne pripombe na zapisnik zadnje seje, ki so ga članic prejeli po e pošti. Na zapisnik ni bilo pripomb, zato so sprejeli



OBČINA KRANJSKA GORA
OBČINSKI SVET
Statutarno-pravna komisija

SKLEP ŠT. 2.

Potrdi se zapisnik 21. seje komisije.

GLASOVANJE: ZA - 3

Sklep je bil sprejet.

K točki 2/

Predsednik komisije je zaprosil direktorja občinske uprave za kratko pojasnilo vezano na sestavo proračuna za leto 2027. Direktor je pojasnil sestavo in obvezne dele proračuna.

Omenil je, da je prav, da Statutarno pravna komisija pogleda sestavo proračuna, ostala telesa in odbori obravnavajo predlog Proračuna v času javne razgrnitve, kot določa Poslovnik Občinskega sveta Občine Kranjska Gora.

Predsednik se je zahvalil za pojasnilo in predlagal v sprejem naslednje sklepe:

SKLEP ŠT. 3.

Statutarno pravna komisija predlaga občinskemu svetu, da odloča o naslednjih sklepih:

- 1. Občinski svet Občine Kranjska Gora potrjuje Predlog Odloka o proračunu Občine Kranjska Gora za leto 2027 v prvi obravnavi.**
- 2. Občinski svet Občine Kranjska Gora potrjuje, da se Predlog Odloka o proračunu za leto 2027 posreduje v javno obravnavo, ki bo trajala od 10. do 30. septembra 2026.**

GLASOVANJE: ZA - 3

Sklep je bil sprejet.

K točki 3/

Direktor občinske uprave je pojasnil razloge za predlog Sprememb in dopolnitev OPPN za območje pod Vitrancem v Kranjski Gori (KG HZ). Gre za redefiniranje ureditveno zazidalne situacije na zemljiščih parcelne številke 1184 in 570/1 obe k.o. Kranjska Gora, z namenom umestitve manjšega trgovskega centra, ki bi vključeval trgovino, turistično informacijski center, bar in podzemno garažno hišo v kletni etaži. Po sedanjih določilih Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje pod Vitrancem v Kranjski Gori (KG H2) (Uradni list RS št. 64/2016; v nadaljevanju OPPN) je na slednjem zemljišču predvidena podzemna javna parkirna hiša s parkiriščem na nivoju terena.

Občina je pred spremembo zaprosila za mnenje glede načrtovanih sprememb in gradnje tudi Ministrstvo za kulturo. Nadalje je pojasnil, da v času javne razgrnitve ni bilo niti ene pripombe, zato je podan predlog, da se sprejme odlok v skrajšani obravnavi.

Tina Robič je vprašala kakšen bo koncept trgovskega centra. Direktor je pojasnil, da je več opcij, nagibajo pa se, da bi vključili trgovca, ki bi ponudil široko paleto izdelkov, od mesnice, ribarnice,...

Oblika bo JZ partnerstvo, podelitev stavbne pravice ali pa se bo iskal zasebni investitor.



OBČINA KRANJSKA GORA
OBČINSKI SVET
Statutarno-pravna komisija

Predsednik je v nadaljevanju predlagal, da se sprejmeta naslednja sklepa:

SKLEP ŠT. 4.

Statutarno pravna komisija predlaga občinskemu svetu, da odloča o naslednjih sklepu:

- 1. Občinski svet Občine Kranjska Gora sprejme predlog, da se predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje pod Vitrancem v Kranjski Gori (KG H2) sprejme po skrajšanem postopku.**
- 2. Občinski svet Občine Kranjska Gora sprejme Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje pod Vitrancem v Kranjski Gori (KG H2)**

GLASOVANJE: ZA - 3

Sklep je bil sprejet.

K točki 4/

Direktor je pojasnil, da je občina sprejela v letu 2015 sprejela Pravilnik o sofinanciranju obnove fasad na objektih v Občini Kranjska Gora. Zaradi višjih stroškov, ki nastajajo z obnovo fasad, priporočil Nadzornega odbora Občine Kranjska Gora in posodobitve pravilnika z namenom lažjega dela in boljše možnosti za prejemnike sredstev so bile januarja 2026 sprejete spremembah in dopolnitvah pravilnika. Na 21. seji Občinskega sveta Občine Kranjska Gora, z dne je bila podana pobuda svetnika, ki je izpostavil problem pluzenje ob regionalnih in občinskih cestah in hitrejšega propadanja fasad. Na podlagi izvajanja pravilnika v preteklih letih, izkušenj vlagateljev, podanih pobud in predlogov ter ugotovljenih posebnosti pri posameznih objektih, se je pokazala potreba po dodatni dopolnitvi pravilnika, s katero se omogoči določitev višjega zneska sofinanciranja za objekte ob cestah. Za takšne objekte se določa možnost dodelitve subvencije v višini največ do 12.000,00 € na posamezno obnovljeno fasado. S tem se zagotavlja učinkovitejša podpora lastnikom objektov, ki so zaradi svoje lege izpostavljeni večjim vplivom in pogostejšim potrebam po obnovi fasad.

Tina Robič je vprašala kaj pomeni beseda v 1. členu pravilnika: nevarnost fasade? Direktor pojasni, da nevarnost odpadanja ometa fasade,...

Člani so izpostavili termin 3. odstavku dopolnitve 8. člena pravilnika, zanimalo jih je kaj pomeni neposredna bližina objekta ob cestnem telesu, ter izpostavljenost fasade vplivom, kot so pluzenje snega, nanos soli in drugih posipnih materialov.? Izpostavili so, da je težko opredeliti kaj pomeni neposredna bližina objekta ob cestnem telesu. V nadaljevanju so predlagali, da se uporabi beseda **objekti direktno izpostavljeni vplivom ceste**.

Predsednik je v nadaljevanju predlagal, da se sprejmeta naslednja sklepa:



OBČINA KRANJSKA GORA
OBČINSKI SVET
Statutarno-pravna komisija

SKLEP ŠT. 5.

Statutarno pravna komisija predlaga občinskemu svetu, da odloča o naslednjem sklepu:

Občinski svet Občine Kranjska Gora sprejme Pravilnik o dopolnitvah pravilnika o sofinanciranju obnove fasad na objektih v Občini Kranjska Gora.

GLASOVANJE: ZA – 3

Sklep je bil sprejet.

K točki 5/

Občina Kranjska Gora je v Mojstrani na Delavski ulici, na zemljišču s parc. št. 1276/7 k. o. Dovje, zgradila večstanovanjski objekt s tremi trisobnimi najemnimi stanovanji, od katerih vsako meri približno 62 m². V kletni etaži objekta so urejeni skupni prostori ter shrambe, pri čemer posameznemu stanovanju pripada shramba v velikosti približno 7 m².

Pravilnik o dodeljevanju občinskih namenskih najemnih stanovanj v najem mladim in mladim družinam ureja pogoje, upravičence in postopek oddaje občinskih namenskih najemnih stanovanj ter določa, da stanovanje v lasti Občine Kranjska Gora pridobi status namenskega najemnega stanovanja s sklepom pristojnega občinskega organa in kot upravičence do najema določa mlade posameznike, mlade pare in mlade družine. Glede na velikost in funkcionalno zasnovo treh novozgrajenih trisobnih stanovanj v Mojstrani se predlaga, da se stanovanja namenijo mladim družinam, zato je potrebno, da se stanovanja določijo kot občinska namenska najemna stanovanja, namenjena mladim parom in mladim družinam.

Direktor je pojasnil, da je na Pravilnik podal pripombo tudi Odbor za prostor in prostorsko planiranje, ki je predlagal, da sta glavni kriterij čas in dolžina stalnega bivanja v občini.

Tjaša Prusnik je vprašala kako se bo preverjal finančni položaj, lahko se v obdobju spremeni. Omeni, da je po izkušnjah tudi veliko špekulacij.

Direktor je pojasnil, da Stanovanjski zakon določa natančno preverjanja, špekulacijam pa se nikoli ni možno izogniti. Je pa namen oddaja stanovanj mladim družinam, za pomoč za čas, dokler ne kupijo oz. pridejo do lastne nepremičnine. Tudi pogoji in cene za najem teh stanovanj so višji kot pri občinskih stanovanjih.

Predsednik je v nadaljevanju predlagal, da se sprejme naslednji sklep:

SKLEP ŠT. 6.

Statutarno pravna komisija predlaga občinskemu svetu, da odloča o naslednjem sklepu:

Občinski svet Občine Kranjska Gora sprejme Pravilnik o dodeljevanju občinskih namenskih najemnih stanovanj v najem mladim in mladim družinam.



OBČINA KRANJSKA GORA
OBČINSKI SVET
Statutarno-pravna komisija

K točki 6/

Direktor v nadaljevanju pojasni, da vezano na Pravilnik o dodeljevanju občinskih namenskih najemnih stanovanj v najem mladim in mladim družinam ureja pogoje, upravičence in postopek oddaje občinskih namenskih najemnih stanovanj ter določa, da stanovanje v lasti Občine Kranjska Gora pridobi status namenskega najemnega stanovanja s sklepom pristojnega občinskega organa in kot upravičence do najema določa mlade posameznike, mlade pare in mlade družine.

Predsednik je v nadaljevanju predlagal, da se sprejme naslednji sklep:

SKLEP ŠT. 7.

Statutarno pravna komisija predlaga občinskemu svetu, da odloča o naslednjih sklepih:

Občinski svet Občine Kranjska Gora sprejme sklep, da se tri novozgrajena stanovanja v večstanovanjskem objektu v Mojstrani, na zemljišču s parc. št. 1276/7 k. o. Dovje, določijo kot občinska namenska najemna stanovanja, namenjena oddaji v najem mladim parom in mladim družinam.

Ta sklep začne veljati z dnem začetka veljavnosti Pravilnika o dodeljevanju občinskih namenskih najemnih stanovanj v najem mladim in mladim družinam.

K točki 7/

Pod točko razno je Tjaša Prsnik opozorila na e skiroje, na kolesarski stezi je bilo že več nesreč. Direktor pojasni, da je za nadzor e skirojev pristojna le policija, omejitev hitrosti je 25 km/h, znano pa je da lastniki e skiroje predelujejo in dosega tudi hitrosti nad 50 km/h.

Tina Robič je vprašala, kako je s sodbo sodišča glede uporabe gotovine na parkomatih. Direktor pojasni, da še proučujejo možnosti vezane na sodbo.

Predsednik se je navzočim zahvalil za udeležbo in zaključil sejo ob 18.00 uri.

Zapisala:

Tina Brlogar

Višja svetovalka I

Predsednik komisije

Tomaž Petrovič